Une image contenant texte, Police, blanc, logo

Le contenu généré par l’IA peut être incorrect.

**MAINTENANCE MULTITECHNIQUE ET GARANTIE TOTALE**

**DES INSTALLATIONS TECHNIQUES DU PATRIMOINE IMMOBILIER DU CENTRE POMPIDOU ET TOUTES**

**PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES**

**ACCORD-CADRE N° 25-CP04-072-AC**

ACTE D’ENGAGEMENT

**SOMMAIRE**

**PREAMBULE – DISPOSITIONS GENERALES - Définitions 3**

**ARTICLE 1 | OBJET DE L’ACTE D’ENGAGEMENT 4**

**1.1 OBJET DE L’ACCORD-CADRE 4**

**ARTICLE 2 | MONTANT DE L’ACCORD-CADRE 5**

**2.1 CONDITIONS GENERALES DES PRIX 5**

**2.1.1 ACTUALISATION 5**

**2.1.2 REVISION 5**

**☞ 2.2 MONTANT DE LA PARTIE TRAITEE A PRIX FORFAITAIRE 5**

**ARTICLE 3 | ENGAGEMENT DU TITULAIRE OU DU GROUPEMENT TITULAIRE 7**

**☞ 3.1 IDENTIFICATION ET ENGAGEMENT DU TITULAIRE OU DU GROUPEMENT TITULAIRE 7**

**☞3.2 NATURE DU GROUPEMENT ET, EN CAS DE GROUPEMENT CONJOINT, REPARTITION DES PRESTATIONS 8**

**Prestations exécutées par les membres 8**

**du groupement conjoint 8**

**☞3.3 COMPTE(S) A CREDITER 8**

**3.4 AVANCE 8**

**3.5 DUREE DE L’ACCORD-CADRE 9**

**Article 4 | SIGNATURE DE L’ACCORD-CADRE PAR LE TITULAIRE INIDIVIDUEL OU LE MANDATAIRE DUMENT HABILITE OU CHAQUE MEMBRE DU GROUPEMENT 9**

**☞4.1 SIGNATURE DE L’ACCORD-CADRE PAR LE TITULAIRE INDIVIDUEL 9**

**☞4.2 SIGNATURE DE L’ACCORD-CADRE EN CAS DE GROUPEMENT 9**

**ARTICLE 5 | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DE L’ACHETEUR 11**

**5.1 DESIGNATION DE L’ACHETEUR 11**

**5.2 NOM, PRENOM, QUALITE DU SIGNATAIRE DE L’ACCORD-CADRE 11**

**5.3 PERSONNE HABILITÉE À DONNER LES RENSEIGNEMENTS PRÉVUS À L’ARTICLE R.2191-59 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE, AUQUEL RENVOIE L’ARTICLE R.2391-28 DU MÊME CODE (NANTISSEMENTS OU CESSIONS DE CRÉANCES) 11**

**5.4 DESIGNATION, ADRESSE, NUMERO DE TELEPHONE DU COMPTABLE ASSIGNATAIRE 11**

**5.5 SIGNATURE DE L’ACHETEUR 11**

**ANNEXE : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS 12**

# PREAMBULE – DISPOSITIONS GENERALES - Définitions

**Pouvoir adjudicateur - personne publique contractante :**

Centre national d’art et de culture Georges-Pompidou | 75191 Paris Cedex 04

**Assistant à maîtrise d’ouvrage :**

STRUCTURE SARL

167 Boulevard George V | 33 400 TALENCE

**Procédure de passation** :

Le présent accord-cadre est passé selon la procédure d’appel d’offres ouvert conformément aux articles   
L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

**Contexte :**

La passation de cet accord-cadre intervient alors que le site principal du Centre Pompidou a progressivement fermé ses portes au public en 2025 afin d’engager un programme ambitieux de plusieurs années de rénovation et de réaménagement de ses espaces. Les activités de l’établissement, qui cessent au sein du site principal, se déploient hors les murs dans le cadre de multiples partenariats avec des lieux culturels à Paris, en région et à l’international. Le Centre Pompidou, qui continuera d’occuper les espaces de bureaux et de réserves nécessaires à son activité et situés en dehors du site principal, a besoin de maintenir une maintenance polyvalente de son parc immobilier.

A titre d’information, une procédure d’inscription aux monuments historiques est programmée en 2026 pour le site principal.

**Les articles précédés d’un « ☞ » correspondent à des articles qui doivent être complétés par les candidats dans leur offre.**

# ARTICLE 1 | OBJET DE L’ACTE D’ENGAGEMENT

### **1.1 OBJET DE L’ACCORD-CADRE**

L’accord-cadre a pour objet des prestations de services de maintenance multi technique, prestations associées et garantie totale des installations du patrimoine immobilier du Centre Pompidou, ci-après dénommé « le Centre » ou « le Centre Pompidou » ou « la personne publique » ou « le pouvoir adjudicateur ».

Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes précisent la description des prestations et leurs spécifications techniques ainsi que les modalités d’exécution de l’accord-cadre.

**1.2 NATURE ET FORME**

Le présent accord-cadre de services est conclu avec un seul opérateur économique (mono-attributaire).

Il est traité à prix mixtes et composé :

* d’une part traitée à prix forfaitaires en application de l’article R. 2112-6 2° du code de la commande publique, pour les prestations définies au chapitre 2 du cahier des clauses techniques particulières (CCTP) ;
* et d’une part traitée à prix unitaires en application de l’article R. 2112-6 1° du code de la commande publique, pour les prestations définies à l’article 21 du cahier des clauses techniques particulières (CCTP), sans montant minimum et avec un montant maximum de 2 000 000,00 € HT sur toute sa durée reconductions éventuelles comprises.

La partie traitée à prix unitaires est exécutée par émission de bons de commande successifs, selon la survenance des besoins. Les bons de commandes sont établis selon les modalités fixées par le cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

**1.3 ALLOTISSEMENT**

Conformément à l’article L. 2113-11 alinéa 2° du code de la commande publique, le présent accord-cadre n’est pas alloti dès lors que la dévolution en lots séparés est de nature à risquer de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.

**1.4 EXCLUSIVITE**

Par dérogation au principe d’exclusivité du titulaire de l’accord-cadre, le Centre Pompidou se réserve le droit de solliciter, à titre exceptionnel et sans préjudice des obligations de publicité et de mise en concurrence, d’autres prestataires pour les prestations de même nature.

Le recours à un tiers n’ouvre droit à aucune indemnisation du titulaire.

# ARTICLE 2 | MONTANT DE L’ACCORD-CADRE

### **2.1 CONDITIONS GENERALES DES PRIX**

Les prix exprimés en euros sont réputés établis sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de remise des offres. Ce mois de référence est appelé mois « M0 ».

## 2.1.1 ACTUALISATION

le présent accord-cadre prévoit que le prix n’est pas actualisable

le présent accord-cadre prévoit que le prix est actualisable

## 2.1.2 REVISION

le présent accord-cadre prévoit que le prix est non révisable

le présent accord-cadre prévoit que le prix est révisable dans les conditions définies au présent acte d’engagement (AE) et au cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

### **☞ 2.2 MONTANT DE LA PARTIE TRAITEE A PRIX FORFAITAIRE**

**2.2.1 PREMIERE PERIODE D’EXECUTION**

Le montant global et forfaitaire de l’accord-cadre pour la **première période d’exécution (soit du 6 janvier 2026 au 5 janvier 2027 inclus)** correspondant aux prestations objet de l’accord-cadre et définies au chapitre 2 du cahier des clauses techniques particulières (CCTP) de l’accord-cadre est le suivant :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Montant total**  **en € HT** | **TVA** | **Montant total**  **en € TTC** |
| **Montant global et forfaitaire pour la première période d’exécution**  **(6 janvier 2026 au 5 janvier 2027 inclus)** | ……….€ HT | …..% | ………..€ TTC |

Soit, en toutes lettres :

Montant hors taxes : ………………………………………………………………………….…

TVA au taux de …. %, soit un montant de ………………………………………………………

Montant toutes taxes comprises : ………………………………………………………………...

**2.2.2 PERIODES DE RECONDUCTION EVENTUELLES**

Le montant global et forfaitaire de l’accord-cadre **annuel** pour chaque période de reconduction éventuelle correspondant aux prestations objet de l’accord-cadre et définies au chapitre 2 du cahier des clauses techniques particulières (CCTP) de l’accord-cadre est le suivant :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Montant total**  **en € HT** | **TVA** | **Montant total**  **en € TTC** |
| **Montant global et forfaitaire annuel pour la 2ème période d’exécution (soit du 6 janvier 2027 au 5 janvier 2028 inclus)** | ……….€ HT | …..% | ………..€ TTC |

Soit, en toutes lettres :

Montant hors taxes : ………………………………………………………………………….…

TVA au taux de …. %, soit un montant de ………………………………………………………

Montant toutes taxes comprises : ………………………………………………………………...

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Montant total**  **en € HT** | **TVA** | **Montant total**  **en € TTC** |
| **Montant global et forfaitaire annuel pour la 3ème période d’exécution (soit du 6 janvier 2028 au 5 janvier 2029 inclus)** | ……….€ HT | …..% | ………..€ TTC |

Soit, en toutes lettres :

Montant hors taxes : ………………………………………………………………………….…

TVA au taux de …. %, soit un montant de ………………………………………………………

Montant toutes taxes comprises : ………………………………………………………………...

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Montant total**  **en € HT** | **TVA** | **Montant total**  **en € TTC** |
| **Montant global et forfaitaire annuel pour la 4ème période d’exécution (soit du 6 janvier 2029 au 5 janvier 2030 inclus)** | ……….€ HT | …..% | ………..€ TTC |

Soit, en toutes lettres :

Montant hors taxes : ………………………………………………………………………….…

TVA au taux de …. %, soit un montant de ………………………………………………………

Montant toutes taxes comprises : ………………………………………………………………...

**☞ 2.3 PRIX UNITAIRES**

Les prestations faisant l’objet de la partie traitée à prix unitaires de l’accord-cadre sont rémunérées par l’application des prix unitaires figurant au bordereau des prix unitaires (BPU) du présent accord-cadre.

La part traitée à prix unitaires est sans montant minimum et avec un montant maximum de 2 000 000 €HT sur toute la durée de l’accord-cadre, reconductions éventuelles comprises.

## Prix hors bordereau de prix unitaire (BPU) : les fournitures de matériel seront facturées au prix d’achat du titulaire affecté d’un coefficient multiplicateur de peines et soins de :

|  |  |
| --- | --- |
| **Coefficient multiplicateur** | |
| Pour les pièces inférieures à 1 500 €HT | 1,................................... |
| Pour les pièces supérieures à 1 500 €HT | 1,................................... |

## Ces coefficients s’appliquent uniquement sur les prix des fournisseurs de matériels. En aucun cas, ils ne s’appliqueront sur les prix d’un sous-traitant du Titulaire. De même, ces coefficients ne s’appliqueront pas sur les prix de fournisseurs de matériels faisant partie du même groupe que le Titulaire. Le Titulaire à l’obligation de joindre les duplicatas des factures de ses fournisseurs lors de la présentation de ses propres factures pour tout paiement d’intervention ayant nécessité du matériel.

# ARTICLE 3 | ENGAGEMENT DU TITULAIRE OU DU GROUPEMENT TITULAIRE

### **☞ 3.1 IDENTIFICATION ET ENGAGEMENT DU TITULAIRE OU DU GROUPEMENT TITULAIRE**

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives de l’accord-cadre suivantes :

le présent acte d’engagement ;

l’annexe n° 1 à l’acte d’engagement – Bordereau des prix unitaires (BPU) ;

le cahier des clauses administratives générales applicables (CCAG) aux marchés publics de fournitures et services courants (FCS) approuvés par l’arrêté du 30 mars 2021 (pièce non jointe) ;

le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) ;

le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes ;

l’offre du titulaire ;

les actes spéciaux de sous-traitance, postérieurs à la notification de l’accord-cadre ;

les ordres de services et bons de commande émis au fur et à mesure de l’exécution de l’accord-cadre.

et conformément à leurs clauses,

le signataire

s’engage, sur la base de son offre et pour son propre compte :[[1]](#footnote-1)

………………………………………………………………………………………

engage la société ……………………… sur la base de son offre :[[2]](#footnote-2)

………………………………………………………………………………………

l’ensemble des membres du groupement s’engagent, sur la base de l’offre du groupement :[[3]](#footnote-3)

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

aux montants fixés au présent acte d’engagement et aux prix unitaires fixés dans le bordereau des prix unitaires (BPU).

### **☞3.2 NATURE DU GROUPEMENT ET, EN CAS DE GROUPEMENT CONJOINT, REPARTITION DES PRESTATIONS**

Pour l’exécution de l’accord-cadre, le groupement d’opérateurs économiques est :

conjoint OU  solidaire

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Désignation des membres**  **du groupement conjoint** | **Prestations exécutées par les membres****du groupement conjoint** | |
| **Nature de la prestation** | **Montant HT**  **de la prestation** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### **☞3.3 COMPTE(S) A CREDITER**

* Nom de l’établissement bancaire :

…………………………………………………………………………………………………

* Numéro de compte :

…………………………………………………………………………………………………

Les avis de virement sont adressés à l’établissement réalisant les prestations mentionnées à l’article 1 du présent document.

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants aux crédits des comptes désignés dans les actes spéciaux.

En cas de groupement conjoint, le RIB de tous les membres du groupement conjoint doit être annexé au présent acte d’engagement. Les coordonnées bancaires devront impérativement mentionner l’identifiant international de compte bancaire (IBAN + BIC/SWIFT).

En cas de modification des coordonnées bancaires en cours d’exécution de l’accord-cadre, le titulaire doit impérativement, dans les plus brefs délais, notifier ce changement au service tel que défini ci-dessous et fournir le RIB correspondant.

### **3.4 AVANCE**

Une avance est accordée au titulaire du marché dans les conditions prévues aux articles R.2193-3 à R.2193-10 et R.2191-16 à R.2191-18 du Code de la commande publique, sauf renonciation expresse de sa part figurant ci-dessous :

☞ L’entreprise déclare[[4]](#footnote-4) :

renoncer à percevoir une avance

### **3.5 DUREE DE L’ACCORD-CADRE**

L’accord-cadre prend effet à compter du 6 janvier 2026 pour une durée d’un an, soit jusqu’au 5 janvier 2027 inclus. Il pourra être reconduit trois (3) fois pour une période de douze (12) mois chacune par décision tacite sans que la durée totale d’exécution puisse excéder quatre (4) ans.

L’accord-cadre est reconductible :

oui  non

Il pourra être reconduit trois (3) fois pour une période de douze (12) mois chacune par décision tacite sans que la durée totale d’exécution puisse excéder quatre (4) ans.

La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins un (1) mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l’article   
R. 2112-4 du code de la commande publique, le titulaire ne peut pas s’opposer à la reconduction. L’absence de reconduction n’entraine aucune indemnisation du titulaire.

# Article 4 | SIGNATURE DE L’ACCORD-CADRE PAR LE TITULAIRE INIDIVIDUEL OU LE MANDATAIRE DUMENT HABILITE OU CHAQUE MEMBRE DU GROUPEMENT

### **☞4.1 SIGNATURE DE L’ACCORD-CADRE PAR LE TITULAIRE INDIVIDUEL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom, prénom et qualité**  **du signataire (\*)** | **Lieu et date de signature** | **Signature** |
|  |  |  |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente.

### **☞4.2 SIGNATURE DE L’ACCORD-CADRE EN CAS DE GROUPEMENT**

Les membres du groupement d’opérateurs économiques désignent le mandataire suivant *(*[*article R. 2142-23*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do;jsessionid=0DDDE5A7DF8FB00C1FF01114156D32FB.tplgfr42s_2?idArticle=LEGIARTI000037730641&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) *ou* [*article R. 2342-12*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do;jsessionid=0DDDE5A7DF8FB00C1FF01114156D32FB.tplgfr42s_2?idArticle=LEGIARTI000037728949&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) *du code de la commande publique)*:

*……………………………………………………………………………………………………………*

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :

conjoint OU  solidaire

Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d’engagement :

pour signer le présent acte d’engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ou de l’accord-cadre ;

ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement :

donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché ou de l’accord-cadre ;

donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom, prénom et qualité**  **du signataire (\*)** | **Lieu et date de signature** | **Signature** |
|  |  |  |
|  |  |  |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente.

# ARTICLE 5 | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DE L’ACHETEUR

### **5.1 DESIGNATION DE L’ACHETEUR**

Centre national d’art et de culture Georges-Pompidou

75191 Paris Cedex 04

### **5.2 NOM, PRENOM, QUALITE DU SIGNATAIRE DE L’ACCORD-CADRE**

Laurent Le Bon, Président

ou son représentant

### **5.3** **PERSONNE HABILITÉE À DONNER LES RENSEIGNEMENTS PRÉVUS À L’**[**ARTICLE R.2191-59**](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do;jsessionid=D5F2C558D167BFA1A3D87F2A4EDA8784.tplgfr42s_2?idSectionTA=LEGISCTA000037729737&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) **DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE, AUQUEL RENVOIE L’**[**ARTICLE R.2391-28**](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCode.do;jsessionid=D5F2C558D167BFA1A3D87F2A4EDA8784.tplgfr42s_2?idSectionTA=LEGISCTA000037728411&cidTexte=LEGITEXT000037701019&dateTexte=20190401) **DU MÊME CODE (NANTISSEMENTS OU CESSIONS DE CRÉANCES)**

Laurent Le Bon, Président

Centre national d’art et de culture Georges-Pompidou

75191 Paris Cedex 04

### **5.4 DESIGNATION, ADRESSE, NUMERO DE TELEPHONE DU COMPTABLE ASSIGNATAIRE**

Monsieur l’agent comptable du Centre national d’art et de culture Georges-Pompidou

75191 Paris Cedex 04

### **5.5 CONFORMÉMENT AU DOCUMENT RELATIF AUX MODALITÉS D’EXERCICE DU CONTRÔLE BUDGÉTAIRE DU CENTRE NATIONAL D’ART ET DE CULTURE GEORGES-POMPIDOU, L’AVIS DU CONTRÔLEUR BUDGÉTAIRE ET COMPTABLE MINISTÉRIEL EST APPOSÉ SUR LE PROJET D’ACCORD-CADRE**

Avis :

### **5.6 SIGNATURE DE L’ACHETEUR**

A Paris, le …………………

Pour le pouvoir adjudicateur,

# ANNEXE : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation de l'entreprise | Prestations concernées | Montant HT | Taux  TVA | Montant TTC |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
|  | Totaux |  |  |  |

1. Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l’établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET [↑](#footnote-ref-1)
2. Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l’établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.] [↑](#footnote-ref-2)
3. Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale de chaque membre du groupement, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l’établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET [↑](#footnote-ref-3)
4. Cocher si le candidat renonce au versement de l’avance en cas d’attribution du marché. [↑](#footnote-ref-4)